



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościarska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

TOM I

PROJEKT WYKONAWCZY

Nr inw. **DT-**

Egz. **ENERGA TCZEW**

UMOWA	ZN/9724/3333MZI/2025/2504526/1 z dnia 17.11.2025
GJ10306/25	OBI/33/2504526

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie
0003 Cedry Wielkie

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25
220402_2, Cedry Wielkie,
0003 Cedry Wielkie

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:
JEDNOSTKA EWIDENCYNA:
OBRĘB EWIDENCYJNY:

91/2, 98/21
220402_2, Cedry Wielkie,
0003 Cedry Wielkie

OBSZAR STACJI:

T-5010 Cedry Wielkie Osiedle, obwód 08

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:

Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
BUDOWLANEGO:

- I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- II. PROJEKT TECHNICZNY**
- III. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2026



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z B/25/063329_P/25/060750 z 11.08.2025

Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2026/05/06441/33MMD_351

Data uzgodnienia 06.07.2026 DT-18205

Signed by /
Podpisano przez:

Dzielnia Inżynierii
dla Dokumentacji Energetycznej

Sylwia Taranowicz

Sylwia Taranowicz

Date / Data:
2026-07-06 13:20



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UMOWA	ZN/9724/3333MZI/2025/2504526/1 z dnia 17.11.2025
GJ10306/25	OBI/33/2504526

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV**

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: **Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie
0003 Cedry Wielkie**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXVI**

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI: **220402_2.0003.91/2
220402_2.0003.98/21**

INWESTOR: **Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT: **mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY: **mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17**
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA: **Maj 2026**

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA	5
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	5
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu, rozbiórka obiektów budowlanych	5
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
4. Zestawienie Powierzchni	6
5. Wymagane informacje i dane zgodnie z rozporządzeniem	7
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi	7
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	8
8. Obszar oddziaływania inwestycji	8
9. Uwagi	8
10. Oświadczenie projektanta	9
11. Uprawnienia budowlane	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	16
12. Projekt zagospodarowania terenu	16

CZĘŚĆ OPISOWA

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 91/2, 98/21 dla zasilania działek nr 98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25 obręb 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Szafka pomiarowa:	P2	2 kpl.
Linia kablowa nn:	NA2XY (YAKXS) 4x35 mm ²	10 m
	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²	98 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00	1 kpl.
	KRSN-P2	2 kpl.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/9724/3333MZI/2025/2504526/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/25/060750 oraz warunki budowy sieci B/25/063329 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- materiały udostępnione przez Inwestora w zakresie obciążenia stacji transformatorowej;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364;
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ROZBIÓRKA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w Cedrach Wielkich przy ulicy Wincentego Pola oraz Macieja Płazyńskiego. Jest to obszar zurbanizowany z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia gruntowa. Na obszarze objętym inwestycją zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV oraz sieci innych gestorów – sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie należącym do właścicieli prywatnych oraz powiatu gdańskiego.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zasilanie zaprojektowano poprzez wykonanie wcinki w istniejący kabel relacji Z3316228 – Z3316229 za pomocą muf kablowych. Od miejsca wcinki należy wyprowadzić dwa odcinki kabla typu NA2XY 4×120 mm² i wprowadzić je do projektowanego złącza KRSN-00.

Z przedmiotowego złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4×120 mm² w kierunku złącza KRSN-P2, zlokalizowanego przy granicy działek nr 98/24 i 98/25. Z rozłącznika NH-00 tego złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4×35 mm² w kierunku projektowanej szafki pomiarowej P2 zlokalizowanej przy granicy działek nr 98/19 i 98/20.

Z podstawy bezpiecznikowej ww. złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4×120 mm² w kierunku złącza KRSN-P2, zlokalizowanego przy granicy działek nr 98/22 i 98/23. Następnie ze złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4×35 mm² w kierunku szafki pomiarowej P2, zlokalizowanej przy granicy działek nr 98/17 i 98/28.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem robót ziemnych trasa kabla powinna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m, liczona jako odległość między poziomem gruntu a powłoką kabla lub górną krawędzią rury osłonowej. Przejście poprzeczne przez działkę nr 92/21 zrealizować bezwykopowo, za pomocą rury osłonowej oraz przecisku mechanicznego, bez naruszania konstrukcji.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu wykopu, pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. W przypadku gdy grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia powinna być układana nad kablami, po ich przykryciu warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (np. skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Tczew.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innym uzbrojeniem prace należy wykonywać ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabla.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarke ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr LI/405/2024 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 marca 2024 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem 146.MN oraz 02.KDL i jest zgodne z zapisami miejscowego planu.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Planowana inwestycja zlokalizowana w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Cedry Wielkie wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, natomiast obszar ten nie jest wpisany do rejestru zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH PRZECIWPÓŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

7.2 Ingerencja w zieleń wysoka

Wszystkie roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczono do niezbędnego minimum. W miejscach kolizji zaprojektowano prowadzenie kabla w rurze osłonowej metodą przewiertu sterowanego. Na trasie wykopu otwartego napotkane korzenie o średnicy > 4 cm należy pozostawić, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem, nie naruszając systemu korzeniowego drzew i krzewów, w miejscach tych prace należy wykonywać ręcznie.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz z późniejszymi zmianami) – § 2 ust. 1 pkt 6, § 3 ust. 1 pkt 7;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019. Poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami) – § 179 pkt. 9, § 180–190;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz. U. 2019 poz. 2448 wraz z późniejszymi zmianami) – § 2 + załączniki;

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, maj 2026

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania terenu dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 91/2, 98/21 obręb 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT TECHNICZNY

Nr inw.

Egz. **ENERGA**

UMOWA	ZN/9724/3333MZI/2025/2504526/1 z dnia 17.11.2025
GJ10306/25	OBI/33/2504526

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie
0003 Cedry Wielkie

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

XXVI

DZIAŁKI PRZYŁĄCZANE:

98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25
220402_2, Cedry Wielkie,
0003 Cedry Wielkie

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI:

91/2, 98/21
220402_2, Cedry Wielkie
0003 Cedry Wielkie

OBSZAR STACJI:

T-5010 Cedry Wielkie Osiedle, obwód 08

INWESTOR:

Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Michał Gnutek
upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2026

SPIS TREŚCI

1.	Temat.....	3
2.	Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.....	3
3.	Oświadczenie projektanta.....	5
4.	Uprawnienia budowlane.....	6
5.	Podstawa opracowania	7
6.	Uzgodniony z Energa-Operator S.A. PZT.....	7
7.	Odpis z protokołu z narady koordynacyjnej	7
8.	Decyzje administracyjne.....	7
9.	Uzgodnienia branżowe	7
10.	MPZP lub decyzja lokalizacyjna	7
11.	Stan istniejący.....	8
12.	Rozbiórki	8
13.	Linia SN (napowietrzna/kablowa).....	8
14.	Stacja transformatorowa SN/nn.....	8
15.	Linia nn (napowietrzna/kablowa).....	8
16.	Oświetlenie uliczne	9
17.	Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe).....	10
18.	Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe).....	10
19.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	10
20.	Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn.....	10
21.	Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	10
22.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	10
23.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	10
24.	Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	10
25.	Obliczenia techniczne.....	11
26.	Opinia geotechniczna	14
27.	Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.....	14
28.	Kolizje / skrzyżowania	14
29.	Ingerencja w zielen wysoką.....	14
30.	Ochrona konserwatorska	14
31.	Opis projektu zagospodarowania terenu.....	15
32.	Obszar oddziaływania inwestycji	15
33.	Uwagi	15
34.	Zestawienie montażowe i demontażowe	17
35.	PZT.....	19
36.	Schematy jednokreskowe	19
37.	Inne rysunki.....	19
38.	Informacje BIOZ	19
	Załącznik A – Dokumentacja zdjęciowa	21

1. TEMAT

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 91/2, 98/21 dla zasilania działek nr 98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25 obręb 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Wymiana pojedynczego słupa SN:		
Linia napowietrzna SN:		
Rozłącznik napowietrzny SN:		
Linia kablowa SN:		
Mufy kablowe:		
Głowice kablowe:		
Ogranicznik przepięć:		
Złącze kablowe SN:		
Stacja transformatorowa SN/nn:		
Transformator:		
Wymiana pojedynczego słupa nn:		
Linia napowietrzna nn:		
Przyłącze napowietrzne:		
Szafka pomiarowa:		
Przyłącze kablowe nn:		
Szafka pomiarowa:	P2-Rs/LZV/LZR/F	2 kpl.
Linia kablowa nn:	NA2XY (YAKXS) 4x35 mm²	10/15 m
	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm²	98/125 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F	1 kpl.
	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1 kpl.
	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 kpl.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:		
Przecisk:	SRS 110	2 szt./16 m
Przewiert:		
Nawierzchnia utwardzona: - rozbiórka i odtworzenie		

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Kartuzy, maj 2026

Oświadczenie wynikające z ustawy Prawa Budowlanego

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 91/2, 98/21 obręb 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie** został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zgodnie z art.34. ust.3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Oświadczenie wynikające z umowy z Inwestorem

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny dotyczący **budowy sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 91/2, 98/21 obręb 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie** został wykonany zgodnie z aktualnymi Standardami Technicznymi w Energa-Operator S.A. opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień złożenia oświadczenia.

mgr inż. Maciej Hirsz

upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

mgr inż. Michał Gnutek

upr. bud. nr POM/0167/PWBE/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

- *umieszczono w Projekt zagospodarowania terenu*

5. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią :

- umowa nr ZN/9724/3333MZI/2025/2504526/1 z Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/25/060750 oraz warunki budowy sieci B/25/063329 wydane przez Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie – *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- materiały udostępnione przez Inwestora w zakresie obciążenia stacji transformatorowej;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- miejscowe plany zagospodarowania terenu;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364;
- standardy techniczne w Energa-Operator S.A. wraz z załącznikami;

6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT

- uzgodnienie trasowe w Rejonie Dystrybucji w Tczewie - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

7. ODPIS Z PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

- odpis protokołu z narady koordynacyjnej z Referatu z Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

8. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

- decyzja Zarządu Dróg Powiatu Gdańskiego nr IN-RUD.6853.1.45.2026.MKC - *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

9. UZGODNIENIA BRANŻOWE

Nie dotyczy.

10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Dla działek na trasie zamierzenia budowlanego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o numerze ewidencyjnym: Uchwała nr LI/405/2024 Rady Gminy Cedry Wielkie z dnia 28 marca 2024 r w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Cedry Wielkie w gminie Cedry Wielkie.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane znajduje się na obszarach oznaczonych symbolem 146.MN oraz 02.KDL i jest zgodne z zapisami miejscowego planu.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem obejmuje działki zlokalizowane w Cedrach Wielkich przy ulicy Wincentego Pola oraz Macieja Płazyńskiego. Jest to obszar zurbanizowany z przeważającą zabudową mieszkaniową jednorodzinną.

W miejscu planowanej lokalizacji projektowanych urządzeń, na dzień przeprowadzenia inwentaryzacji, występuje nawierzchnia gruntowa. Na obszarze objętym inwestycją zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV oraz sieci innych gestorów – sieć wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Stacja transformatorowa T-5010 Cedry Wielkie Osiedle to stacja słupowa typu STSa-20/250 na żerdziach 4xŻN-12, wyposażona w transformator o mocy 160 kVA. Most średniego napięcia wykonano z przewodów niepełnoizolowanych typu 3xAAsXSn 35 mm², natomiast most niskiego napięcia z przewodów YAKY 4x240 mm².

Rozdzielnica stacyjna posiada dziewięć pól odpływowych, wyposażonych w rozłączniki bezpiecznikowe typu NH-2 i NH-00. Na stacji zamontowano również szafkę pomiarową AMI-SG/1N z przekładnikami znajdującymi się na zewnątrz rozdzielnicy.

Obwód 08, z którego należy wybudować projektowaną sieć, wyposażono w rozłącznik listwowy NH-2 z wkładkami bezpiecznikowymi WT-1/gG 125 A.

Inwestycja została zaprojektowana na gruncie należącym do właścicieli prywatnych oraz powiatu gdańskiego.

12. ROZBIÓRKI

Nie dotyczy.

13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

Nie dotyczy.

15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

15.1. Obwód 08

Zasilanie zaprojektowano poprzez wykonanie wcinki w istniejący kabel relacji Z3316228 – Z3316229 za pomocą muf kablowych typu LJSB-4x50-120-PL02. Od miejsca wcinki należy wyprowadzić dwa odcinki kabla typu NA2XY 4x120 mm² i wprowadzić je do projektowanego złącza KRSN-00/3R-NH2/F (nr Z3319882).

Z przedmiotowego złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4x120 mm² w kierunku złącza KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F (nr Z3319883), zlokalizowanego przy granicy działek nr 98/24 i 98/25. Z rozłącznika NH-00 tego złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4x35 mm² w kierunku projektowanej szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F (nr Z3319886), zlokalizowanej przy granicy działek nr 98/19 i 98/20.

Z podstawy bezpiecznikowej ww. złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4x120 mm² w kierunku złącza KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F (nr Z3319884), zlokalizowanego przy granicy działek nr 98/22 i 98/23. Następnie ze złącza należy wyprowadzić kabel typu NA2XY 4x120 mm²

w kierunku szafki pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F (nr Z3319885), zlokalizowanej przy granicy działek nr 98/17 i 98/28.

Ułożenie kabla:

Plan trasy projektowanego kabla jest zgodny z rys. E-01. Przed rozpoczęciem robót ziemnych trasa kabla powinna zostać wytyczona przez uprawnionego geodetę. Istniejący poziom terenu jest poziomem docelowym. Minimalna głębokość ułożenia kabla nn 0,4 kV wynosi 0,7 m, liczona jako odległość między poziomem gruntu a powłoką kabla lub górną krawędzią rury osłonowej. Przejście poprzeczne przez działkę nr 92/21 zrealizować bezwykopowo, za pomocą rury osłonowej oraz przecisku mechanicznego, bez naruszania konstrukcji.

Projektowane kable należy układać w ziemi linią falistą (z zapasem 3%) po uprzednim wykonaniu wykopu, pomiędzy dwiema warstwami piasku o grubości 10 cm każda. W przypadku gdy grunt rodzimy będzie jednorodny, przepuszczalny, pozbawiony kamieni i gruzu, dopuszcza się jego użycie zamiast piasku.

Do oznaczenia trasy kabli należy zastosować niebieską folię kalandrowaną o szerokości 30 cm i grubości 0,5 mm. Folia powinna być układana nad kablami, po ich przykryciu warstwą piasku i ziemi (lub tylko ziemi) o grubości co najmniej 25 cm. Po zakończeniu prac teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Linie kablowe należy oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach nie większych niż co 10 m oraz w miejscach charakterystycznych (np. skrzyżowania, mufy, przepusty). Na kabel należy założyć opaski oznacznikowe z treścią uzgodnioną roboczo z Działem Eksploatacji RD Tczew.

Zalecane oznaczniki z tworzywa sztucznego powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i nr ewidencyjny kabla,
- napięcie, typ i przekrój kabla,
- znak i adres użytkownika kabla,
- rok ułożenia i dane wykonawcy.

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z innym uzbrojeniem prace należy wykonywać ręcznie.

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić:

- sprawdzenie zgodności faz oraz ciągłości żył roboczych,
- pomiar rezystancji izolacji żył kabla.

Wraz z kablem należy ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4 i połączyć uziemienie z uziemieniem projektowanego złącza.

15.2. Projektowane złącze kablowe

Projektowane kablowe rozdzielnice szafowe oraz szafy pomiarowe należy zamontować na fundamencie z tworzywa termoutwardzalnego zgodnie z rys. E-01 oraz wyposażyć w zamek Master Key i osprzęt. Wyposażenie złącz zrealizować zgodnie z zestawieniem materiałowym oraz rys. E-02. Na końcach kabla zastosować palczaki termokurczliwe.

Zgodnie z warunkami przyłączenia układ pomiarowy dla przyłączanych działek zaprojektowano jako bezpośrednie poprzez licznik energii czynnej dla sieci 3-fazowej 400 V. Układ pomiarowy umieścić w części pomiarowej projektowanych rozdzielnic szafowych oraz szaf pomiarowych. Jako zabezpieczenia przedlicznikowe przyjęto ograniczniki mocy ETIMAT T 3P 25A.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE

Nie dotyczy.

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)

Nie dotyczy.

19. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA LINII SN

Nie dotyczy.

20. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRAZIĘCIOWA LINII NN

Nie dotyczy.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy.

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- PN HD 60364-4-41, Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przeciwporażeniowa;
- N SEP-E-001:2002, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

W sieci niskiego napięcia nn oprócz podstawowej ochrony od porażeń, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować ochronę przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C. Szyne PEN w projektowanej rozdzielniczy należy uziemić. Rezystancja wypadkowa uziemienia musi być nie większa niż 30 Ω , natomiast na ostatnich złączach na obwodzie mniejsza niż 5 Ω . Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania przed oddaniem sieci kablowej do załączenia i eksploatacji należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

25.1 Dane¹

Stacja transformatorowa:

T-5010 Cedry Wielkie Osiedle

Moc transformatora:

160 kVA

Moc przyłączeniowa:

12,5*8 = 100 kW

Moc istniejąca:

870 kW

Liczba odbiorców:

68

Suma mocy czynnej istn. i proj. odbiorców:²

970*0,109 = 103,79 kW

25.2 Dobór transformatora:

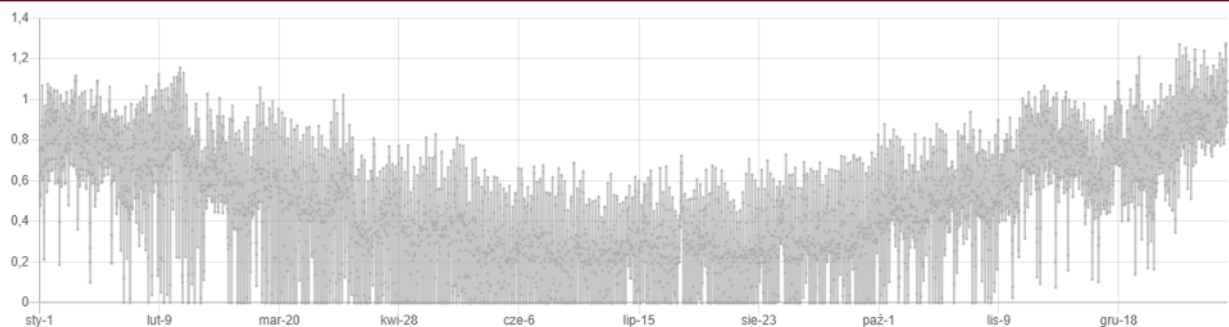
Moc pobierana przez istniejących oraz nowych odbiorców:

$$S_{proj} = \frac{P_{\Sigma}}{\cos\varphi} = \frac{105,73}{0,93} = 113,69$$

Obciążenie po dołączeniu nowych odbiorców

$$S_{\Sigma\%} = \frac{113,69}{160} = 71,05 \%$$

Obciążenie transformatora po przyłączeniu nowych odbiorców nie przekroczy 71,05%.



Na podstawie powyższych obliczeń oraz otrzymanych danych obciążenia stacji transformatorowej (mnożna 80) nie przewiduje się wymiany transformatora.

¹ Na podstawie danych otrzymanych od Inwestora, ustalonych za pomocą pomiarów.

² Współczynnik jednoczesności zgodnie z normą SEP-002 dla mocy 12,5 kW.

25.3 Dobór zabezpieczeń oraz przekroju kabli nn – obwód 08

Moc przyłączeniowa:	100 kW
Moc przyłączeniowa po współczynniku:	$100 \cdot 0,470 = 47 \text{ kW}$
Suma mocy czynnej istn. i proj. odbiorców: ³	$149 \cdot 0,324 = 48,3 \text{ kW}$
Zabezpieczenie w stacji:	WT-1/gG 125 A
Zabezpieczenie w proj. Z3319882	WT-2/gF 125 A

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0200	0,0403
NA2XY 4x120	244	0,253	0,080	0,1235	0,0390
				Suma R	Suma X
				0,1435	0,0793

Zz	Un	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k "min
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,196	230	WT-1/gG	125	723	1114
Warunek I _a < I _k "min					
Skuteczne					

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie obwodu w stacji transformatorowej		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I _z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I ₂
	Typ	Prąd znamionowy - I _n	Moc szczytowa - P _s	Prąd obciążenia - I _b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
NA2XY 4x120	WT-1/gG	125	48,3	75	266	200

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

³ Współczynnik jednoczesności zgodnie z normą SEP-002 dla mocy 12,5 kW.

Element pętli zwarcia	Długość linii	R żyły głównej	X żyły głównej	R	X
	[m]	[Ω/km]	[Ω/km]	[Ω]	[Ω]
Transformator 160 kVA				0,0200	0,0403
NA2XY 4x120	187	0,253	0,080	0,0946	0,0299
				Suma R	Suma X
				0,1146	0,0702

Zz	Un	Typ wkładki	I _{bn}	I _a (dla t _z =5s)	I _k " _{min}
[Ω]	[V]	[-]	[A]	[A]	[A]
0,160	230	WT-2/gF	125	344	1369
Warunek I _a < I _k " _{min}					
Skuteczne					

Typ i przekrój przewodu	Zabezpieczenie obwodu w proj. Z3319882		Obciążenie szczytowe		Obciążalność długotrwała przewodu - I _z	Najmniejszy prąd wywołujący zadziałanie członu przeciążeniowego - I ₂
	Typ	Prąd znamionowy - I _n	Moc szczytowa - P _s	Prąd obciążenia - I _b		
[-]	[-]	[A]	[kW]	[A]	[A]	[A]
NA2XY 4x120	WT-2/gF	125	20,7	32	266	200

Warunek 1	Warunek 2	Warunek 3
$I_n \geq I_b$	$I_z \geq I_n$	$1,45 \cdot I_z \geq I_2$
TAK	TAK	TAK

25.4 Spadki napięć – obwód 08

Odcinek obwodu	Element obwodu	Ilość odbiorów	P _i	k	P _s	U _n	I _{obc}	L	ΔU
		[szt]	[kW]	[-]	[kW]	[V]	[A]	[m]	[%]
T-5010 Z3316228	NA2XY 4x120	14	142	0,337	47,9	400	74	138	1,17
Z3316228 proj. Z3319882	NA2XY 4x120	13	135	0,352	47,5	400	74	106	0,90
proj. Z3319882 Z3316229	NA2XY 4x120	5	35	0,592	20,7	400	32	124	0,46
Z3316229 Z3316230	NA2XY 4x120	1	7	1,000	7,0	400	11	63	0,08

ΔU _{dop} =10%
ΔU < ΔU _{dop}
TAK

SUMA:	2,61%
--------------	--------------

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

W zakresie pasa drogowego (działka nr 91/2) zaprojektowano następujące urządzenia:

Rodzaj urządzenia	Nawierzchnia	Przeznaczenie	długość [m]	Szerokość/średnica/ wymiar [m]	Powierzchnia [m ²]
przewód NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²	Gruntowa	Pobocze	2	0,039	0,078
					SUMA: 0,078

28. KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA

Przy wystąpieniu skrzyżowania sieci nn z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym kabel należy ułożyć w rurze osłonowej w kolorze niebieskim typu SRS 110 dla kabli o przekroju 4x120. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń prace wykonać ręcznie.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Wszystkie roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczono do niezbędnego minimum. W miejscach kolizji zaprojektowano prowadzenie kabla w rurze osłonowej metodą przewiertu sterowanego. Na trasie wykopu otwartego napotkane korzenie o średnicy > 4 cm należy pozostawić, korzenie odstłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem, nie naruszając systemu korzeniowego drzew i krzewów, w miejscach tych prace należy wykonywać ręcznie.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Planowana inwestycja zlokalizowana częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej układu ruralistycznego wsi Cedry Wielkie, natomiast obszar ten nie jest wpisany do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków. W przypadku odkrycia w trakcie trwających robót, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków, przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem zamierzenia budowanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 91/2, 98/21 dla zasilania działek nr 98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25 obręb 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie zgodnie z rys. E-01 oraz opisem technicznym instalacji.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Przepisy prawa w oparciu o które, dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. 2019 poz. 1839 wraz z późniejszymi zmianami) – § 2 ust. 1 pkt 6, § 3 ust. 1 pkt 7;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2019. Poz. 1065 wraz z późniejszymi zmianami) – § 179 pkt. 9, § 180–190;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (tj. Dz. U. 2019 poz. 2448 wraz z późniejszymi zmianami) – § 2 + załączniki;

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

33. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach m.in. w protokole z narady koordynacyjnej.

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji Tczew należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Terren po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego.

34. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE

Tabela nr 1																												
Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora – Energa-Operator S.A.																												
Odcinek od - do	Długość liniowa	Typ kabla		Długość liniowa wykopu	Rodzaj gruntu	Rury osłonowe			Układanie kabla				Mufa LJSB-4x50-120-PL02	Podsypka piaskowa	Folia kalandrowa niebieska	Oznaczniki kablowe	KRSN-00/3R-NH2/F	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	P2-Rs/LZV/LZR/F	Palczatka termokurczliwa	Zwieracz nożowy WTZ-2	Wkładki topikowe WT-00/gF 40A	Wkładki topikowe WT-00/gG 63A	Wkładki topikowe WT-2/gF 125A	Ogranicznik mocy ETIMAT T 3P 25A	Uziom	
		NA2XY (YAKXS) 4x35 mm ²	NA2XY (YAKXS) 4x120 mm ²			Przecisk SRS φ110	DVK φ110	Bezpośrednio w wykopie	W rurze ochronnej w ziemi	Podęście do złącza kablowego	Zapas na mufę	Bednarka ocynkowana S/Zn 25x4																
od proj. Z3319882 do proj. mufa kablowa	1	-	5	1	1	0	0	0	1	0	2	2	1	1	1	4	1	-	-	-	1	3	-	-	-	-	-	3
od proj. mufa kablowa do proj. Z3319882		-	5			0	0	0	1	0	2	2	1	1	1	4		-	-	-	1	3	-	-	-	-	-	3
od proj. Z3319882 do proj. Z3319883	30	-	36	30	30	0	0	0	30	0	4	0	0	3	30	5	-	1	-	-	2	3	3	-	3	2	30	
od proj. Z3319883 do proj. Z3319886	10	15	-	2	2	1	8	0	2	8	4	0	0	1	2	4	-	-	-	1	2	-	3	3	-	2	10	
od proj. Z3319883 do proj. Z3319884	56	-	63	56	56	0	0	0	56	0	4	0	0	5	56	8	-	-	1	-	2	6	3	-	-	2	56	
od proj. Z3319884 do proj. Z3319885	11	-	16	3	3	1	8	0	3	8	4	0	0	1	3	4	-	-	-	1	2	3	3	-	-	2	11	
Razem	108	15	125	92	92	2	16	0	93	16	20	4	2	12	93	29	1	1	1	2	10	18	12	3	3	8	113	
JM.	m	m	m	m	m	szt.	m	m	m	m	m	m	kpl.	m3	m	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	szt.	m	
1) Liczbę elementów uziomu dopasować do wartości rezystancji uziemienia złącz i słupów nn																												
2) Oprócz urządzeń z powyższej tabeli, trzeba mieć na uwadze dodatkowe materiały robocze według zapotrzebowania - rurki, uchwyty, zaczepty, końcówki kablowe, przewody, listwy zaciskowe, korytka i tym podobne materiały.																												

35. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500;

36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE

- rys. E-02 schemat jednokreskowy sieci nn-0,4 kV;

37. INNE RYSUNKI

38. INFORMACJE BIOZ

- *umieszczono w Załącznikach projektu budowlanego*

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Mapa aktualna na dzień: 06.02.2026r.

Prace polowe: P. Wasząnik
Prace kameralne: P. Wasząnik

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości).

(Art. 15,48 pkt 3 Ustawy z dnia 17.05.1989 Dz.U.30 poz. 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Służebności gruntowych nie badano.

Pomiar szczegółów sytuacyjnych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic nieruchomości.
Treść mapy poza zakresem opracowania może służyć wyłącznie do celów informacyjnych.

LEGENDA:

zakres opracowania mapy do celów projektowych

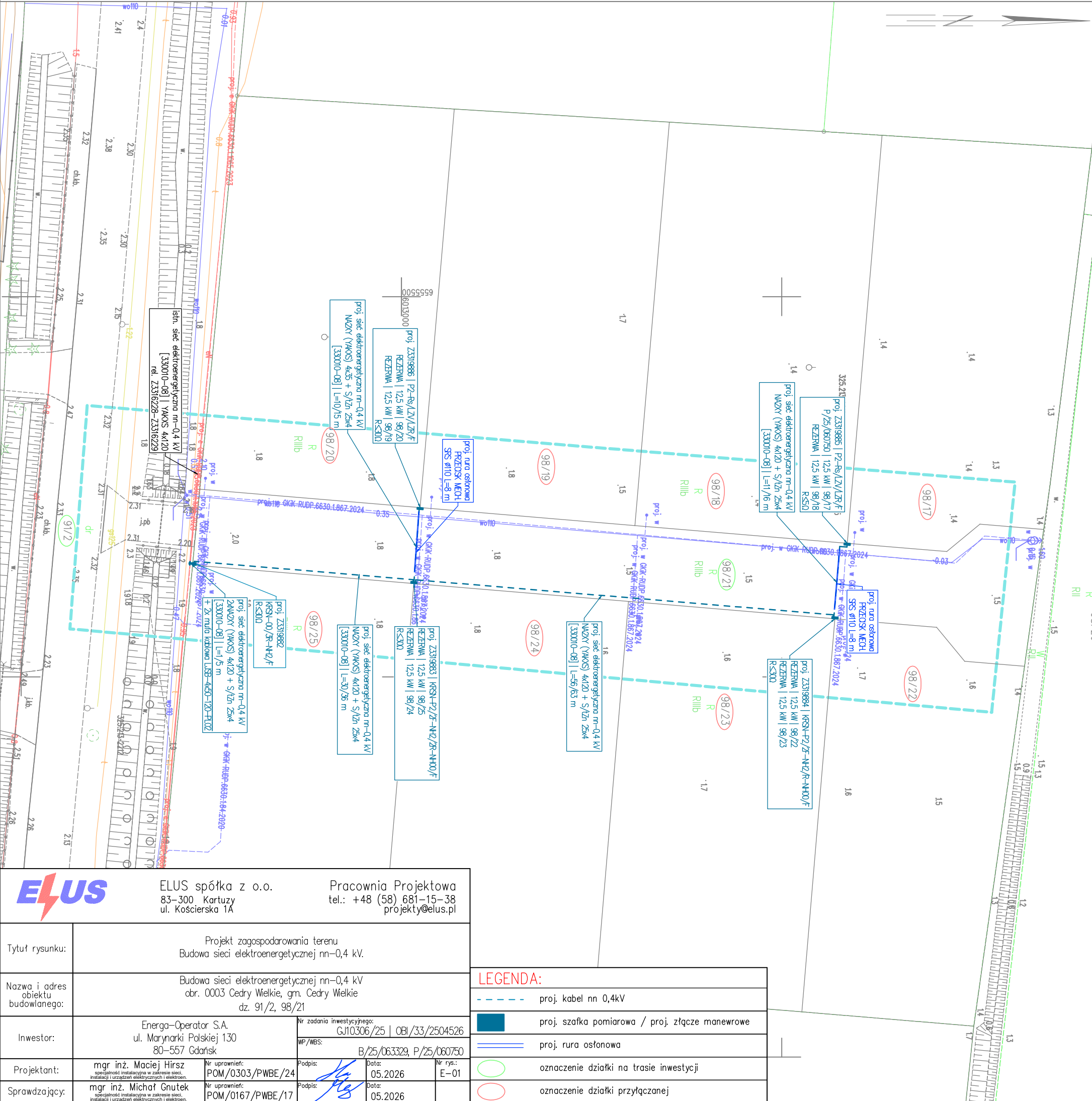
STAROSTWO POWATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
REFERAT UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
W granicach opracowania nie występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia -zgodnie z treścią mapy.
Pruszcz Gdański, dn. 05.02.2026r.

Opracowano: 06.02.2026r.
Wykonawca prac: GeoCentrum Sp. z o.o.
Kierownik prac: Jan Mazur, upr. 12890

Ponieważ, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK-PODGK.6640.1420.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pruszczu Gd.
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoCentrum Sp. z o.o. 84-230 Rumia, ul. Pomorska 1c/20
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr: GKK.PODGK.6640.1420.2026-69291 z dnia 10.02.2026r.
Inne oraz nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Mazur upr. 12890

Paweł Wasząnik
GEODETA

JAN MAZUR
geodeta uprawniony
upr. nr 12890
ul. J. Wierzyńskiego 24/1, 81-597 Gdynia
tel. 602-100-575

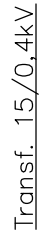


		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48 (58) 681-15-38 projekty@elus.pl	
Tytuł rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV.			
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV obr. 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie dz. 91/2, 98/21			
Inwestor:		Energia-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: GJ10306/25 OBI/33/2504526 WP/WBS: B/25/063329, P/25/060750	
Projektant:		mgr inż. Maciej Hirsz specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0303/PWBE/24		Podpis:  Data: 05.2026 Nr rys.: E-01	
Sprawdzający:		mgr inż. Michał Gnutek specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0167/PWBE/17		Podpis:  Data: 05.2026	

LEGENDA:

- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. szafka pomiarowa / proj. złącze manewrowe
- proj. rura ostonowa
- oznaczenie działki na trasie inwestycji
- oznaczenie działki przyłączonej

T-5010



- 1) Przejście poprzeczne przez działkę nr 92/21 zrealizować za pomocą rury osłonowej oraz przecisku mechanicznego.



ELUS spółka
83-300 Kartuszy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48 (58) 681-15-38
projekty@elus.pl

Tytuł rysunku:

Nazwa i adres
zbiornika

Projektant:

mgr inż. Maciej Hirs
specjalność instalacyjna w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro

mgr inż. Michał Gnut
specjalność instalacyjna w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro

Nr uprawnień:	POM/0167/PWBE/17
---------------	------------------

	Data: 05.2026	E-02
	Data: 05.2026	

ZAŁĄCZNIK A – DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Miejsce lokalizacji projektowanych złącz, obszar działki nr 91/21



Miejsce wykonania wcinki w kabel oraz lokalizacji proj. KRSN-00



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

UMOWA	ZN/9724/3333MZI/2025/2504526/1 z dnia 17.11.2025
GJ10306/25	OBI/33/2504526

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Cedry Wielkie
220402_2, Cedry Wielkie
0003 Cedry Wielkie

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXVI

DZIAŁKI NA TRASIE INWESTYCJI: 91/2, 98/21
220402_2, Cedry Wielkie
0003 Cedry Wielkie

INWESTOR: Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

1.	Informacja BIOZ	3
2.	Warunki budowy sieci/przyłączenia Energa-Operator	6
3.	Uzgodnienie trasowe	10
4.	Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	11
5.	Decyzja Zarządu Dróg Powiatu Gdańskiego nr IN-RUD.6853.1.45.2026.MKC	15



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV na działkach nr 91/2, 98/21 dla zasilania działek nr 98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25 obręb 0003 Cedry Wielkie, gm. Cedry Wielkie

INWESTOR:

**Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTANT:

mgr inż. Maciej Hirsz
upr. bud. nr POM/0303/PWBE/24
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
Adres: ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy

Maj 2026

1) Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- wykopy próbne i identyfikacja istniejącego kabla,
- wykopanie rowów pod kable i uziom oraz złącza,
- wykonanie przecisków,
- ułożenie rur osłonowych,
- ułożenie kabla i uziomu w rowie, rurach osłonowych,
- montaż złącz z przyłączeniem kabla,
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabla,
- zasypanie rowów z zagęszczeniem i ubiciem,
- montaż tabliczek opisowych kabele,
- pomiary rezystancji izolacji,
- pomiary skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- czynna sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- droga publiczna.

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- czynna sieć elektroenergetyczna nn-0,4 kV,
- droga publiczna,

4) Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Niska	Wpadnięcie do rowy	Wykop na trasie kabla	Od czasu rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania
Niska	Potrącenie samochodem	Droga publiczna	Podczas prac wykonywanych w pobliżu drogi
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu 0,4 kV	Prace w pobliżu czynnej sieci nn	Podczas prac montażowych w pobliżu czynnej sieci oraz wykonywaniu pomiarów

5) Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Prace należy wykonywać w odpowiednich warunkach atmosferycznych. W przypadku wystąpienia:

- burzy, gęstej mgły, gwałtownego wiatru lub opadów atmosferycznych pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną należy przerwać,
- przelotnych opadów atmosferycznych, pracy nie wolno rozpoczynać, a prowadzoną można kontynuować.

Należy poinformować pracowników kopiących rowy kablówce o istniejącym uzbrojeniu terenu, żeby w miejscach jego występowania kopać ostrożnie.

W każdym przypadku o rozpoczęciu, prowadzeniu lub przerwaniu pracy decyduje kierujący zespołem.

Prace w technologii PPN należy wykonywać zgodnie z instrukcjami Energa-Operator S.A.: „Instrukcja organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych” i “Prace Pod Napięciem przy elektroenergetycznych liniach napowietrznych i kablowych oraz

urządzeniach rozdzielczych do 1kV”, przy zastosowaniu odpowiednich narzędzi, sprzętu i wyposażenia osobistego. Prace w technologii PPN przed przystąpieniem do ich wykonywania zgłosić do Rejonu Dystrybucji w Tczewie.

- 6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:
- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego,
 - robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
 - bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga publiczna,
 - pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
 - prace w technologii PPN wykonuje zespół min. dwóch osób, odpowiednio przeszkolonych do prac pod napięciem.

2. WARUNKI BUDOWY SIECI/PRZYŁĄCZENIA ENERGA-OPERATOR



SID0000000002768313

Numer B/25/063329	Miejscowość Tczew	Data 11-08-2025
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Cedry Wielkie, ul. -
gm. Cedry Wielkie, działka numer 98/17, 98/18, 98/19, 98/20, 98/22, 98/23, 98/24, 98/25
2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:
- 2.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 2.2. Stacja transformatorowa:
Dostosowanie stacji transformatorowej T-5010 do nowych warunków obciążenia;
- 2.3. Urządzenia nn:
Od istniejącej linii kablowej obw. 08 T-5010 wybudować linię kablową YAKXS 4x150 łącznej długości około 120m poprzez złącza kablowo-pomiarowe odpowiednio zlokalizowane w granicach działek;
- 2.4. Demontaże:
-
3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	-			
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV		
c) System ochrony od porażeń	-			
- 3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-			
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV		
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A	i czas wyłączenia zwarcia	- s
d) Moc zwarcia na szynach 15 kV	-	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	- s
- e) System ochrony od porażeń
w stacji GPZ GPZ CEDRY
uziemienie ochronne
4. Inne ustalenia:
- 4.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekt (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić go z ENERGA - OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Tczewie - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 4.2. Inne wymagania:
-
5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Lewandowski Paweł
OPRACOWAŁ
tel. +48 527 94 58

Rejon Dystrybucji w Tczewie
ZATWIERDZIŁ
Krzysztof Jankowski

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

Numer P/25/060750

Miejscowość Tczew

Data 11-08-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: Dom jednorodzinny plus garaż
Adres (Nr działki): Cedry Wielkie, ul. Wincentego Pola
gm. Cedry Wielkie, działka numer 98/17
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CEDRY [05170]
Linia 15 kV kier. SUCHY DAB [05170-15]
Stacja SN/nn Cedry Wielkie Osiedle [5010]
Obwód nn Kier. Z3316228 [330010-08]
Obiekt Obwód [nN] Kier. Z3316228 [330010-08]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/063329;
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/063329;
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej";
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:

na granicy działki

- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarciovą na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CEDRY
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/063329;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Lewandowski Paweł

OPRACOWAŁ

tel. +48 527 94 58

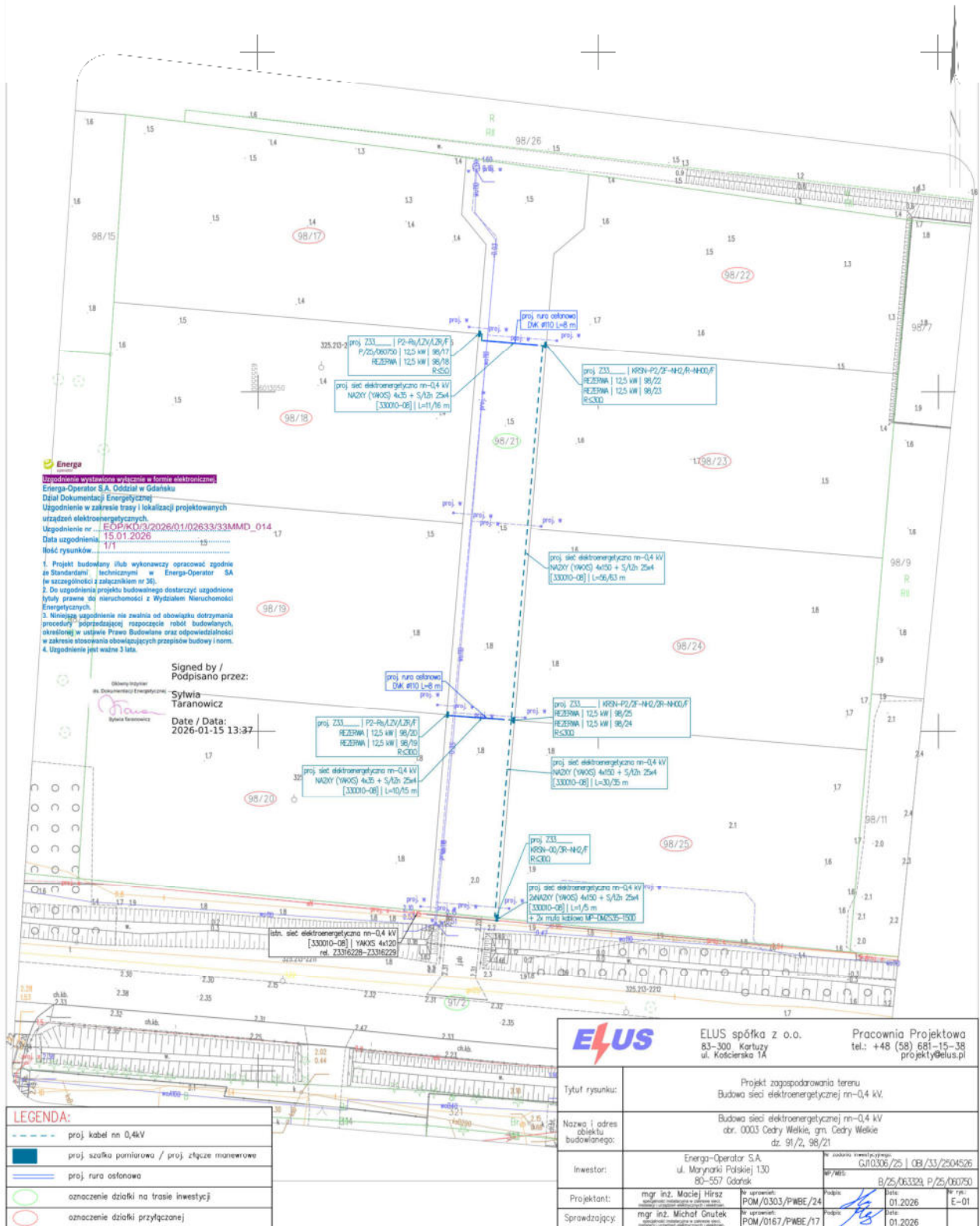
Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Tczewie

ZATWIERDZIŁ

Krzysztof Ejsmont

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Tczewie
ul. Nowa 5, 83-110 Tczew

3. UZGODNIENIE TRASOWE



Dokument podpisany przez
Ewa Banach-Morawska;
Starostwo Powiatowe w
Pruszczu Gdańskim
Data: 2026.03.25 17:21:50
CET

5. DECYZJA ZARZĄDU DRÓG POWIATU GDAŃSKIEGO NR IN-RUD.6853.1.45.2026.MKC

ZARZĄD POWIATU GDAŃSKIEGO

Pruszcz Gdański, dnia 2 marca 2026 r.

IN-RUD.6853.1.45.2026.MKC

Decyzja

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), § 97 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), Zarząd Powiatu Gdańskiego po rozpatrzeniu wniosku:

ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

I. Zezwala na lokalizację

projektowanej elektroenergetycznej sieci kablowej w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2231G Cedry Wielkie – Leszkowy – rz. Wisła (dz. nr 91/2) w miejscowości Cedry Wielkie, gmina Cedry Wielkie z uwagami:

- inwestycję należy wykonać metodą bez naruszania konstrukcji drogi,
- po zakończeniu prac należy odtworzyć tereny zielone,
- po zakończeniu inwestycji pas drogowy należy pozostawić w stanie niepogorszonym,
- Inwestor zobowiązuje się do usunięcia usterek i wad technicznych w/w odcinka drogi, powstałych w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru w wyniku niniejszej inwestycji.

Lokalizacja elektroenergetycznej sieci kablowej wskazana jest na mapie w skali 1:500 opieczętowanej przez Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim i stanowiącej graficzną część niniejszej Decyzji.

II. Uzgadnia parametry techniczne

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
2. Dopuszcza się wykonanie wykopów w pasie drogowym.
3. Wszystkie wykopy w pasie drogowym, należy zagęścić zgodnie z normą, a wyniki zagęszczeń dostarczyć do odbioru pasa drogowego.
4. Po zakończeniu robót, wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wskaźników zagęszczenia warstw gruntu wykonanego w miejscu wykopu; badania muszą być wykonane zgodnie z normą BN-72/8931-12 i spełniać warunki określone w normie BN-72/8932-01.
5. Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych **przed przystąpieniem do wykonawstwa Inwestor powinien wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym** do Wydział Infrastruktury Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 16, tel. 773-12-21, który ustali pozostałe warunki

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM

Wydział Infrastruktury

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

- wykonawstwa i przywrócenia pasa drogowego do stanu poprzedniego oraz naliczy stosowne opłaty za zajęcie pasa drogowego.
6. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy załączyć zobowiązanie Inwestora lub przyszłego właściciela urządzenia do przełożeń i zabezpieczeń na wypadek przebudowy elementów pasa drogowego.
 7. Inne warunki techniczne zostaną określone w decyzji na zajęcie pasa drogowego.
 8. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.
 9. Zgodnie z zapisem art. 39 ust 3a pkt. 1 ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.

Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor w terminie 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, odstępuje od uzasadnienia zezwolenia.

Pouczenie

Stosownie do art. 127 § 1a Kodeksu postępowania administracyjnego, wobec odstąpienia od uzasadnienia decyzji z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, niniejsza decyzja jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie. Stronie służy prawo wniesienia skargi na decyzję ostateczną do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku. Skargę wnosi się w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji za pośrednictwem tut. organu.

Z up. ZARZĄDU POWIATU
GDAŃSKIEGO
Sabina Bobkowska
NACZELNIK WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Magdalena Karczewska
Podinspektor w Wydziale Infrastruktury
tel.(58) 773 12 21
e-mail: m.karczewska@powiat-gdanski.pl

STAROSTWO POWIATOWE W PRUSZCZU GDAŃSKIM
Wydział Infrastruktury

ul. Wojska Polskiego 16, 83-000 Pruszcz Gdański, tel. (0-58) 773 12 12, 58 683 49 99 fax (0-58) 683 48 99
e-mail sekretariat@powiat-gdanski.pl, www.powiat-gdanski.pl

Signed by /
Podpisano przez:
Maciej Robert Hirsz
Date / Data: 2026-
01-16 13:09

	ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuzy ul. Kościarska 1A	Pracownia Projektowa tel.: +48 (58) 681-15-38 projekt@elus.pl
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa sieci elektroenergetycznej m-0,4 kV.	
Nazwa i adres zobowiązującego:	Budowa sieci elektroenergetycznej m-0,4 kV obr. 0003 Gminy Wełże, gm. Gminy Wełże dz. 91/2, 98/2)	
Inwestor:	Energo-Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Wzrostła i wzięty podpis GP/PMS
Projektant:	mgr inż. Maciej Hirsz ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy	Podpis:  Data: 01.2026 Wzrostła i wzięty podpis GP/PMS
Sprawdzający:	mgr inż. Michał Gnułek ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy	Podpis:  Data: 01.2026 Wzrostła i wzięty podpis GP/PMS